VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC
LIÊN XÃ CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Phú, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Số: 40/QĐ-VPĐKĐCP

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhẫn do bị mất tại xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHÂU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 05/03/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai về phân công thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 257599, số vào sổ CH03225 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 28/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Nhẫn, sinh năm 1981, địa chỉ thường trú ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, diện tích 4536 m^2, đất trồng lúa, thửa đất số 2318, tờ bản đồ số 4, tọa lạc xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Nhẫn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng trên Website Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo hệ thống Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND xã Thạnh Mỹ Tây;
- GĐ và các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, hồ sơ.thực hiện NPQui; kiểm tra LKThu.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHÂU PHÚ

Lê Huy Hoàng